

# Factsheet

## Contrex® WCMS Immobilienverwaltung

### Die wichtigsten Funktionen

Mit dem Modul Immobilienverwaltung können Immobilien (Wohnungen, Ein- und Mehrfamilienhäuser, Gewerbeobjekte, Grundstücke, usw.) auf Ihrer Website angeboten und beworben werden. Die entsprechenden Objekte werden zum Verkauf oder zur Vermietung angeboten.

Leerstehende Objekte sind verschenktes Kapital und müssen rasch an den potentiellen Käufer herangetragen werden. Deshalb hat die Online-Vermarktung von Immobilien in den letzten Jahren wesentlich an Bedeutung gewonnen.

Objekt-Exposés auf Webseiten können Tag und Nacht von überall her eingesehen werden. Für die Suche nach Immobilien hat sich das Internet zur ersten Adresse gemauert. In diesem Wettbewerb sollte niemanden den Anschluss verpassen, der Immobilien als Kernkompetenz hat. Nebst dem grossen Nutzen für Ihre potentielle Kundschaft profitieren auch Sie von zahlreichen Vorteilen. Die Angebote können flexibel, rasch und von überall her erstellt oder aktualisiert werden. Mit dem Internet haben Sie einen Zentralen Punkt für Ihr Immobilienangebot und können Ihre Internetseite bewerben, um möglichst viele Besucher zu erzielen.

Das Immobilien-Modul bietet Ihnen und Ihren Kunden eine benutzerfreundliche, stets aktuelle und hochwertige Immobilienpräsentation - ohne Zeit zu verlieren.

### Das Modul

Mit diesem Modul haben Sie die Möglichkeit, Immobilien (Wohnungen, Ein- und Mehrfamilienhäuser, Gewerbeobjekte, Grundstücke usw.) auf Ihrer Website zu inserieren und so zum Kauf oder zur Vermietung anzubieten.

The screenshot displays a web application interface for managing real estate listings. At the top, there are input fields for 'Eigentumsart' (set to 'Kauf'), 'Neubau-Projekt' (set to 'Ja'), 'Längengrad' (46), 'Breitengrad' (7), and 'Zoom' (18). Below these are buttons for 'Speichern', 'Text', 'Bilder', and 'Links'. The main section is titled 'Text definieren' and contains a table with columns for 'Name', 'Deutsch', and 'Englisch'. The table lists various property features and their descriptions in both languages, with green checkmarks and red X marks indicating status. The 'Beschreibung' field contains a detailed text description in German: '5,5-Zimmer Bungalow mit 1-Zimmer Studio im 3. Obergeschoss...'. At the bottom of the table, there is a note: 'Es können noch Ausbaumünsche'.

Name	Deutsch	Englisch
<input type="checkbox"/> Kopfzeile	5,5-Zimmer Bungalow	
<input checked="" type="checkbox"/> Aufzählung1	kundentreuende Umgebung	
<input checked="" type="checkbox"/> Aufzählung2	nahe Schulhaus und Kindergaten	
<input checked="" type="checkbox"/> Aufzählung3	Zentrumnahe	
<input type="checkbox"/> Beschreibung	5,5-Zimmer Bungalow mit 1-Zimmer Studio im 3. Obergeschoss... An ruhige und sonniger Lage in Detendorf (Tübn).	

Es können noch Ausbaumünsche

# Factsheet

## Administrationsmöglichkeiten

- Eingeben und Verwalten von beliebig vielen Objekten
- Pflichteingabefelder (Rubrik, Unterrubrik, Bezeichnung)
- optionale vordefinierte Eingabefelder (z.B. Zustand, Baujahr, Detailbeschreibung, Grundstücks-/Wohnfläche, Miet-/Kaufpreis)
- Verwalten von Bildergalerien mit objektzugehörigem Bilderupload, individueller Bildreihenfolge, automatisch regenerierenden Thumbnails und Detailbildern aus Quelldatei, Bildkommentarmöglichkeit
- Highlightfunktion, Klickstatistik, individuelle Sortiermöglichkeiten, frei definierbare Gültigkeitsdauer

## Verfügbare Features auf der Website

- Top-Objekte auf der Startseite
- Suchmaske mit vordefinierten Suchfeldern
- Sortiermöglichkeit nach auswählbaren Aspekten
- tabellarische Anzeige der Suchergebnisse mit Kurzbeschreibung
- Exposé (Detailansicht) jedes Objektes mit allen hinterlegten Informationen
- Fotogalerie zu jedem Objekt mit allen hinterlegten Bildern
- optimierte Druckfunktion der Exposés
- automatische Variablenübergabe zum Empfehlungs- und Anfrageformular

## Preise

	CHF	EUR
Contrex® Immobilienverwaltung	949.–	*574.–

\*Die Euro Preise verstehen sich mit dem aktuellen Euro Tageskurs

### Bezugsquellen

Wenden Sie sich an Ihren Contrex Vertriebspartner oder für die Vermittlung eines Fachhändlers an COMVATION AG, Schweiz.

### Ergänzende Dienstleistungen

Nutzen Sie die ergänzenden Dienstleistungen von COMVATION AG, um die Möglichkeiten der neuen Version optimal nutzen zu können: Produkteschulungen, Workshops und Updatekurse, Fachkurse und Seminare sowie Individualschulungen. Weitere Informationen finden Sie auf der Contrex Homepage.

[www.contrex.com](http://www.contrex.com)